

Số: 5/5/TB-THADS

Cần Thơ, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 98. Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 134/2024/QĐST-DS ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 226/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;
Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thửa 15, tờ bản đồ số: 10, diện tích: 389,2m² (đất trồng cây lâu năm) tại địa chỉ: Ấp Nhơn Hưng A, xã Nhơn Nghĩa, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ (nay là xã Nhơn Ái, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 422851 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 17/6/2021 cho bà Huỳnh Ngọc Nữ, ngày 22/7/2022 chuyển nhượng cho ông Trần Thanh Tuấn (được xác định theo sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 20/TC.THA ngày 16/10/2025 của Công ty TNHH TVXD đo đạc bản đồ Tấn Cường) và tài sản trên đất, giá khởi điểm là 338.271.731 đồng (ba trăm ba mươi tám triệu, hai trăm bảy mươi mốt nghìn, bảy trăm ba mươi mốt đồng).

Quyền sử dụng thửa đất số: 2143, tờ bản đồ số: 10, diện tích: 200m² (đất ở) tại địa chỉ: Ấp Nhơn Hưng A, xã Nhơn Nghĩa, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ (nay là xã Nhơn Ái, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 422852 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 17/6/2021 cho bà Huỳnh Ngọc Nữ, ngày 22/7/2022 chuyển nhượng cho ông Trần Thanh Tuấn (được xác định theo sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 20/TC.THA ngày 16/10/2025 của Công ty TNHH TVXD đo đạc bản đồ Tấn Cường) và tài sản trên đất, giá khởi điểm là 1.421.490.400 đồng (một tỷ, bốn trăm hai mươi mốt triệu, bốn trăm chín mươi nghìn, bốn trăm đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày 11/12/2025 đến 15/12/2025.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Bảng tự chấm điểm; Bảng chào giá dịch vụ; Phương án đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ (địa chỉ: đường Chiêm Thành Tấn, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ). Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Chân Danh